

ΦΑΚΕΛΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (ΦΑΥ)
(Π.Δ. 305/96 - ΑΡΘΡΟ 3 παρ. 3,4,5,6,7,8,9,10)

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΙΩΑΝΝΑ ΤΡΙΑΝΤΟΥ – ΖΩΝΤΑΝΟΥ

**ΕΡΓΟ: ΝΕΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ ΜΕ ΣΤΕΓΗ ΚΑΙ
ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΟΡΟΦΟΥ**

**ΘΕΣΗ: ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ ΔΗΜΟΥ
ΠΥΛΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ**

ΥΠΟΧΡΕΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΟΥ Σ.Α.Υ.:
Μαρία Σωτηροπούλου, αρχιτέκτων - μηχανικός ΕΜΠ.

Β. ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. ΓΕΝΙΚΑ

Πρόκειται για κτίριο που περιλαμβάνει ένα τμήμα από φέρουσα λιθοδομή και ξύλινη στέγη και ένα τμήμα που θα εφάπτεται με αυτό και θα έχει συμβατικό σκελετό από οπλισμένο σκυρόδεμα και καλύπτεται με δώμα. Μεταξύ των δύο τμημάτων υπάρχει αντισεισμικός αρμός πλάτους 5 εκ.

Οι εξωτερικοί και εσωτερικοί τοίχοι του τμήματος με φ.ο. σκυροδέματος θα γίνουν από τούβλα (οπτοπλινθοδομές).

Τα επιχρίσματα των εξωτερικών και εσωτερικών τοίχων θα είναι κοινά τριπτά. Το πέτρινο τμήμα δεν επιχρίεται.

Τα δάπεδα στο εσωτερικό των χώρων θα επιστρωθούν ανάλογα με την χρήση του κάθε χώρου (μάρμαρο, ξύλινα δάπεδα, κεραμικά πλακίδια).

Τα λουτρά θα επενδυθούν με κεραμικά πλακίδια.

Τα εξωτερικά υαλοστάσια θα είναι ξύλινα ανοιγόμενα, με υαλοπίνακες διπλούς πάχους 5 μ.μ και ενδιάμεσο 12 μ.μ.

Τα εσωτερικά κουφώματα θα είναι πρεσσαριστά από MDF

Οι εσωτερικοί τοίχοι θα γίνουν σπατουλαριστοί βαμμένοι με πλαστικό.

Οι εξωτερικοί τοίχοι θα βαφτούν με τσιμεντόχρωμα.

Στο εξωτερικό κλιμακοστάσιο προς το δώμα τα στηθαία θα είναι κτιστά έως ύψους 1.00 μ.

ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η αρχιτεκτονική μελέτη έγινε βάσει του ΓΟΚ '2000 και του ΠΔ 795Δ/13-07-1993, και η μελέτη του οπλισμένου σκυροδέματος έγινε βάσει του Νέου Αντισεισμικού Κανονισμού (ΝΕΑΚ). Οι μελέτες των μηχανολογικών εγκαταστάσεων έγιναν βάσει των Τεχνικών Οδηγιών του ΤΕΕ και των κανονισμών.

Χωματοургικά:

Θα γίνει εκσκαφή με μηχανικά μέσα για την θεμελίωση των φερόντων στοιχείων και την κατασκευή του υπόγειου χώρου.

Φέρων Οργανισμός:

Θα κατασκευαστεί από οπλισμένο σκυρόδεμα C16/20 και οπλισμό S400.

Τοιχοποιία-Πρέκια:

Οι εξωτερικοί τοίχοι θα κατασκευαστούν από τούβλα διαστάσεων 6/9/19 ή 11/9/19 με δύο δρομικές οπτοπλινθοδομές με διάκενο 8 εκ. για την τοποθέτηση μονωτικού υλικού.

Οι εσωτερικοί τοίχοι από δρομική οπτοπλινθοδομή. Τα πρέκια θα έχουν πάχος 10εκ. με οπλισμό 4Φ10.

3. ΣΧΕΔΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Θα προσαρτηθούν στο Φ.Α.Υ με τη μορφή παραρτήματος τα "ως κατασκευάστηκε" σχέδια του έργου, μετά την ολοκλήρωση της εκτέλεσής του.

Γ. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

Δεν υπάρχουν ζώνες ιδιαίτερου κινδύνου στο εργοτάξιο της οικοδομής.

Δεν υπάρχουν ιδιαιτερότητες στη στατική δομή, ευπάθεια και αντοχή του έργου. Ο φέρων οργανισμός της υφιστάμενης κατοικίας δεν πρόκειται να υποστεί αλλοιώσεις πέρα από την καθαίρεση μίας ποδιάς παραθύρου, και την ενοποίηση των μπαλκονιών της πρόσοψης όπως σημειώνεται στην στατική μελέτη.

Θέσεις δικτύων κεντρικών παροχών και κεντρικών διακοπών θα σημειωθούν. Τα σημεία των κεντρικών διακοπών ύδρευσης θα τοποθετηθούν στην πρόσοψη του κτιρίου και σε φρεάτιο στο έδαφος εύκολα προσπελάσιμο.

Θέσεις εξόδου κινδύνου και πυροσβεστικές φωλεές θα επισημανθούν.

Υλικά που ενέχουν κινδύνους δεν θα ενταχθούν στην κατασκευή.

Δ. ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η πρόσβαση για τις προβλεπόμενες εργασίες στη στέγη του δώματος θα γίνεται με εξωτερική μεταφερόμενη κλίμακα (σκάλα) τοποθετημένη στην πλάκα οροφής του ισόγειου της προσθήκης.

Οι εργασίες συντήρησης και επισκευής των εξωτερικών τμημάτων της υφιστάμενης κατοικίας απαιτούν την χρήση ικριωμάτων και θα γίνονται από εξειδικευμένα συνεργεία με λήψη των αναγκαίων μέτρων προστασίας βάσει των ισχύουσών διατάξεων.

Η συντήρηση των δικτύων διανομής ηλεκτρικού ρεύματος πρέπει να γίνεται σε τακτά χρονικά διαστήματα μόνο από εξειδικευμένους τεχνίτες, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

